

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BỐ TRẠCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 144...../TB-THADS

Bố Trạch, ngày 08 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Điều 37 Thông tư số: 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 01/2023/DSST, ngày 11 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 43/QĐ-CCTHADS, ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định Về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 075/2025/35/TVĐN.QB, ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Công ty cổ phần định giá và Tư vấn đầu tư Đà Nẵng,

Căn cứ Biên bản Về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình lựa chọn: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Địa chỉ: số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

1. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 52, tờ bản đồ số 10, đất có diện tích 90,4m² tại thôn Ngoại Hòa, xã Hải Phú, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CĐ 003546; sổ vào sổ cấp GCN: CH01905 ngày 14/6/2016 mang tên bà Lê Thị Hiên được UBND huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình cấp. (Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử

dụng đất). Giá trị quyền sử dụng đất là: 643.648.000 đồng (Sáu trăm bốn mươi ba triệu sáu trăm bốn mươi tám nghìn đồng) (1).

Mặt tiền của thửa đất số 52, tờ bản đồ số 10 có chiều rộng 2m. Đất nằm ở vị trí 2, khu vực 2.

2- Hiện trạng của tài sản gắn liền với đất:

- 01 ngôi nhà cấp 4, xây dựng năm 2000, nhà xây móng đá học, bê tông cốt thép, tường xây gạch phía trong được tô trát, phía ngoài được ốp đá, mái lợp ngói máy, trần bằng tôn mỏng; nhà ở có 01 phòng ngủ; 01 phòng bếp; 01 nhà vệ sinh khép kín, nền lát gạch granit, 01 mái che lợp tôn diện tích 5m². Giá trị tài sản là 190.080.000 đồng (Một trăm chín mươi triệu không trăm tám mươi nghìn đồng). (2)

+ 01 nhà quán có diện tích 31m², tường xây bằng gạch được tô trát hoàn chỉnh, xà gồ bằng gỗ, mái lợp brôximăng, nền lát gạch hoa, cửa nhôm (cửa chính có 02 cánh), 01 cửa sổ làm bằng nhôm kính (nhà quán được xây dựng nằm trên lối đi vào nhà), 02 trụ cổng được xây dựng bằng gạch được ốp gạch men có chiều cao 2m, trụ cổng có hình vuông (50cm x 50cm). Toàn bộ các tài sản khác nằm trên thửa đất số 52, tờ bản đồ số 10. (Không định giá đối với nhà quán và 02 trụ cổng do công trình xây dựng trên lối đi chung).

Tổng cộng giá trị (1) + (2) Quyền sử dụng thửa đất số 52, tờ bản đồ số 10 và công trình xây dựng gắn liền với đất là: **833.728.000 đồng** (Tám trăm ba mươi ba triệu bảy trăm hai mươi tám nghìn đồng).

- Cuộc đấu giá có áp dụng bước giá:

+ Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

+ Bước giá: Tối thiểu 20.000.000 đồng/lần trả giá (Hai mươi triệu đồng).

Vậy, thông báo để bà Lê Thị Hiền; Ngân hàng Hợp Tác xã Việt Nam và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Bà Hiền (người phải THA);
- Ngân hàng HTX Việt Nam (người được THA);
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bố Trạch;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh QB;
- Trung tâm DVĐG tài sản tỉnh QB;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Sơn